



RESIDENCES
SERVICES SENIORS

ESPACE
& VIE

Précigné Le Clos de la Bade

✉ 3 allée de la Bade à Précigné ☎ 02 43 55 80 80 📧 accueil.precigne@espaceetvie.fr



Bienvenue au Clos de la Bade! Nous sommes heureux de vous accueillir dans une résidence construite pour vous apporter un service

attentionné au quotidien au sein de logements modernes et fonctionnels. Chaque membre de l'équipe participe à créer un climat de convivialité et de bien-être en fonction de vos attentes et de vos habitudes de vie pour votre satisfaction et celle de vos proches.

Céline LE MOAL

Directrice d'Espace & Vie Précigné

La douceur d'un cadre exceptionnel

À deux pas du centre-ville, la résidence **Espace & Vie Le Clos de la Bade** vous permet de profiter de tous les avantages de la proximité des commerces et services.

La résidence offre des espaces collectifs : accueil, salle d'animation, espace beauté, restaurant, salle de restaurant dédiée aux familles...

Les 80 appartements (T1 et T2) déploient balcons et terrasses pour mieux profiter d'un jardin paysagé clos.

À proximité de la résidence

- Centre-ville à 500 m : commerces et services de proximité, marchés le samedi matin
- Supérette à 500 m
- Centre hospitalier à 12 km
- Gare TGV à 11 km
- Bibliothèque à 650 m





Le Pack Essentiel, des services adaptés à vos attentes

- **le personnel présent 24h/24** pour votre sécurité
- **un bracelet d'appel d'urgence** pour être assisté rapidement n'importe où dans la résidence
- **la coordination médicale** pour vous aider à organiser les rendez-vous avec vos professionnels de santé (médecin, spécialiste, infirmière libérale...), et gérer la livraison et la distribution de vos médicaments
- **l'animation quotidienne** pour vous divertir, partager...
- **l'aide administrative** pour simplifier les démarches et la gestion du courrier
- **l'entretien hebdomadaire** de votre logement pour vous concentrer sur l'essentiel

Les tarifs, services compris

Appartement	T1	T2
Mensualité	938,60 €	1 232,91 €

Prix TTC mensuel du loyer (assurance habitation et responsabilité civile incluse) avec **Pack Essentiel** pour une personne. Ajouter 165 € pour un couple.

Et des services complémentaires

- **la restauration** pour partager des moments frais et gourmands
- **l'assistance** aux gestes de la vie quotidienne pour aborder la journée du bon pied
- **la blanchisserie** pour vous libérer de l'entretien du linge
- **l'espace coiffure-beauté** ou encore les séances de **pédicure** ou de **kinésithérapie** pour prendre soin de vous sans quitter la résidence

Testez pour 68 €, tout compris !

Profitez d'un temps de repos ou de découverte dans un environnement sécurisant **incluant l'ensemble de nos services**, pour quelques jours ou quelques mois.

À partir de **68 €** par jour, bénéficiez d'un séjour tout compris : appartement T1 meublé, **Pack Essentiel**, repas en pension complète, lingerie et aide à la personne (dans la limite des places disponibles).

Des espaces de services modernes

Salle d'animation



Restaurant



Espace coiffure

