



# Constructeur de Maisons Individuelles

CONSTRUCTEUR DEPUIS 1945



Plus d'infos sur : [www.ldt.fr](http://www.ldt.fr)

# Une **FAMILLE DE BATISSEURS** depuis 1945 toujours à la **POINTE DE LA TECHNOLOGIE**

**Constructeur de maison depuis 1945**, en évolution permanente dans la recherche et le développement des performance énergétique de l'habitat, les maisons LDT est un des leaders du marché sur son secteur.

Les Maisons LDT offre une large gamme de maisons de style moderne et classique, alliant performances énergétiques et qualité de construction.

A ce jour, plus de 15 000 familles nous on déjà fait confiance pour réaliser leur projet immobilier.



Constructeur

Depuis  
1945



**Siège social**



**Le PDG Bruno LESTERLIN**

*« Nous tenons à vous remercier pour la confiance que vous nous adressez et espérons vous permettre de réaliser le projet de votre vie : construire la maison de vos rêves. »*

*Fort de son expérience et de son savoir-faire, les Maisons LDT met à votre service toutes ses équipes commerciales, administratives et techniques afin de répondre au mieux à vos besoins. »*





# INNOVATION et TECHNIQUE DE CONSTRUCTION

## **Les principes de construction d'une maison basse consommation LDT**

Contrôle, rigueur, suivi dans notre recherche constante de la perfection, nous apportons une attention particulière à la sélection des meilleurs matériaux. Pour votre plus grand confort nous avons la volonté de construire une maison de très haute qualité.

Notre bureau d'étude et notre équipe technique conjuguent leur savoir faire pour assurer la qualité des finitions et le niveau d'équipement.

A la pointe de l'innovation et sensible au développement durable, nous avons la volonté de rendre nos maisons saines et performantes.

## **Nos techniques de constructions pour une maison LDT :**

- Une isolation très performante
- Une étanchéité à l'air maîtrisée
- Des ponts thermiques limités
- Une ventilation optimisée
- Un chauffage performant
- Utilisation d'énergies renouvelables

Dans le cadre de la réglementation **RT2012 et de la future RT2020**, LDT propose **deux systèmes de chauffage** avec production d'eau chaude utilisant l'énergie renouvelable pour un **meilleur respect de l'environnement** mais également pour faire de réelles économies sur vos **factures de chauffage**.

#### **Le Chauffage par Pompe à Chaleur**

L'énergie utilisée est l'**électricité**. La PAC utilise les calories de l'air extérieur et le redistribue dans l'habitation via un réseau de radiateurs à basse température et/ou d'un plancher chauffant. La production d'eau chaude est assurée par la PAC. Son fonctionnement utilise une énergie propre et gratuite : **l'air**.



#### **La Chaudière à condensation**

L'énergie utilisée est le **gaz**. Le gaz est brûlé dans la chaudière pour chauffer l'eau qui est ensuite redistribuée via un réseau de radiateurs en acier et/ou plancher chauffant. La production d'eau chaude est assurée par un ballon thermodynamique. Son fonctionnement utilise le **gaz de ville** ou par citerne.





# Un ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

Du rêve à la réalité, de la conception à la remise des clefs, plusieurs intervenants vous accompagnent dans toutes les étapes de votre projet de construction. Elles écoutent, orientent, vous guident et effectuent les démarches pour vous.

Le responsable de votre projet est votre conseiller commercial. C'est lui qui vous proposera le projet qui vous correspond en conciliant la faisabilité technique et vos envies. Cela va de la recherche du terrain, choix du modèle et l'aide à la recherche de financement.

Une fois le projet validé par vos soins, le dossier sera confié à l'équipe administrative qui vous aidera dans vos démarches auprès de la banque, du notaire, au bureau d'études pour l'établissement des plans de permis de construire, puis au service technique qui s'assurera de réaliser une maison performante et dans les règles de l'art.

Le conducteur de travaux qui coordonne les équipes en charge de la construction de votre maison et vous accompagnera jusqu'à la remise des clefs.

**A chaque étape, nous vous laisserons la possibilité de faire évoluer votre projet pour rendre votre maison unique, tout comme vous.**





# Les étapes d'une **CONSTRUCTION DE MAISON**

- 1 Rencontre avec votre conseiller commercial pour la conception du projet
- 2 Recherche du terrain à bâtir
- 3 Vérification de l'adaptabilité de la maison sur le terrain
- 4 Montage du dossier de financement
- 5 Dépôt du permis de construire
- 6 Signature du terrain chez le notaire
- 7 Rendez-vous de mise au point technique avant l'ouverture de chantier
- 8 Ouverture du chantier, RDV avec le conducteur de travaux pour le suivi des travaux
- 9 Vérification de la conformité des travaux
- 10 Remise des clefs



# Le **SUR-MESURE** avec LDT : Une **MAISON** à la **Mesure** de **VOS RÊVES**

## **Aménagez votre maison suivant vos besoins**

Maison de plein pied, à étage, en L, avec ou sans combles, classique ou moderne, LDT vous propose une multitude de choix pour la conception de votre foyer.

Tous nos modèles catalogues sont modifiables et adaptables à vos envies sans surcoût de construction.

Pour les petits terrains ou des budgets plus serrés, le sur-mesure est à la portée de tous, tout en maintenant une qualité de construction optimale.

Notre bureau d'études intégré offre la possibilité de modifier les plans pendant toutes les étapes de votre projet.

Envie de déplacer une cloison, de fermer une cuisine, de modifier l'agencement des pièces, nous vous laissons le choix pour mieux répondre à vos attentes.



## Design extérieur / personnalisable

En collaboration avec notre bureau d'études, nous avons créé une gamme de modèles avec des enduits bi-ton afin d'apporter de la modernité à vos façades, avec plusieurs combinaisons :



1. Gris clair/gris anthracite
2. Champagne/crème
3. Taupe/lin
4. Etc

Sublimez votre entrée, avec une porte d'entrée moderne, esthétique et design.



## Espace de vie intérieur / fonctionnalité et modernité

A votre écoute, nos équipes ont imaginé des plans adaptés aux modes de vie actuels : cuisine ouverte sur l'espace de vie, grande baie vitrée ouverte sur l'extérieur, un espace nuit délimité et des chambres faciles à aménager et décorer.

Toutefois, vous pouvez faire évoluer votre maison selon vos besoins : une pièce supplémentaire car la famille s'agrandit ? un bureau au calme ? un garage ou la création d'une extension ?

Ldt répond à tous vos besoins.





# Un **ENGAGEMENT** de **qualité** de **construction**



## **DPE ET ATTESTATION DE CONFORMITÉ À LA RT 2012**

A chaque remise de clef, LDT remet au client un DPE (diagnostic de performance énergétique) et une attestation de conformité à la réglementation thermique 2012.

Grâce aux matériaux ultra performants employés, la perméabilité obtenue sur tous nos est de 0,40 rendant nos constructions éligibles à la future RT 2020.



## **LE CONTRAT DE CONSTRUCTION DE MAISONS INDIVIDUELLES (CCMI)**

Ce contrat est signé dès que votre projet est validé. Il vous protège en encadrant votre projet jusqu'à l'achèvement. Il garantit la livraison dans les délais fixés et au prix convenu. Il vous indique également toutes les garanties liées à votre construction : dommage ouvrage, décennale, parfait achèvement.



## **DEMARCHE ETANCHEITE A L'AIR**

Votre construction est réalisée conformément au référentiel « Démarche qualité à l'air des maisons individuelles » élaboré et agréé par le ministère en charge de la construction

L'application de ce référentiel permet à votre maison d'obtenir une valeur de perméabilité de  $0.6\text{m}^3/\text{h}/\text{m}^2/$



**Siège Social** : 119 Rue Bordier 60150 LONGUEIL-ANNEL - Tel : 03 44 96 30 30