

► **COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION RAMBOUILLET TERRITOIRES** Développement économique

PARC D'ACTIVITÉS BEL AIR - LA FORÊT À RAMBOUILLET

Donnez de l'air à votre entreprise !

La communauté d'agglomération Rambouillet Territoires vous offre l'opportunité d'implanter votre entreprise dans un cadre de vie et de travail privilégié.

Une implantation stratégique :

Paris en près d'une demi-heure !

À 35 minutes de Paris-Montparnasse en train et à quelques kilomètres d'axes autoroutiers (A10, A11 et A13), le parc d'activités Bel Air - La Forêt propose plus de 50 hectares de terrains viabilisés aux entreprises cherchant à s'implanter en Île-de-France à un prix abordable.

La ville centre, Rambouillet, avec son bassin de 14 000 emplois, offre tous les services publics nécessaires, de nombreux centres commerciaux, des commerces, des crèches/garderies, des écoles, des collèges, des lycées, un IUT, une antenne de l'Université de Versailles Saint-Quentin, des infrastructures liés aux loisirs (piscine, conservatoire, pôle culturel, cinéma)...

Vitalité économique : un vivier d'entreprises et un faible taux de chômage

Sur le territoire se trouvent des entreprises membres de 2 pôles de compétitivité : la Cosmetic Valley (sciences de la Beauté et du Bien-Être) et Mov'eo (secteur de l'automobile et des transports collectifs). Localement, la filière parfumerie et cosmétique est représentée par des grands noms comme Guerlain et L'Oréal. Il en va de même pour la filière de l'automobile avec Continental ou Veolia, implantées à Rambouillet. Au-delà de ces fleurons, on note aussi la présence de groupes internationaux (Rehau, Shüco) et d'un réseau de PME-PMI dynamiques (SNEF, EBP, Noe, Polysem, A2V, Sentosphère, Rouxel...).

Un dynamisme qui se traduit par un chômage peu élevé : avec un taux de 5,7 % début 2017, le niveau de chômage dans le bassin d'emploi de Rambouillet est l'un des 4 plus bas de France.



Le parc d'activités Bel Air - La Forêt

LE PARC en chiffres

- Plus de 50 ha commercialisables
- À 35 min de Paris
- Des parcelles à partir de 1 500 m²
- À partir de 64 € HT/HC

Un territoire où environnement naturel préservé, maintien de la ruralité... rime avec modernité

Le parc est inscrit dans une démarche de haute qualité environnementale, afin d'offrir les meilleures conditions de travail possibles. Les espaces verts du parc sont à l'image de la forêt domaniale qui l'entoure : constitués d'essences locales, d'espaces boisés que l'on veut préserver. Le cahier des charges garantit l'équilibre entre bâti et espaces naturels. Parallèlement, les élus ont opté pour un projet de territoire avec un modèle de développement du type « smart city » qui associe développement économique, préservation de la qualité de vie et mise en œuvre de réseaux intelligents.

Depuis 2 ans, la priorité est donnée aux transports, à la mobilité, à la couverture numérique et aux e-services. La démarche repose sur l'expérimentation et l'innovation. C'est à cette fin que l'agglomération a créé sa communauté d'usagers et a accepté, en devenant territoire d'expérimentation, de collaborer, aux côtés de Renault, au projet Tornado. Ce projet de véhicule sans chauffeur vise à trouver des solutions de mobilité innovantes pour demain en secteur rural. ■



CONTACT
developpement-economique@rt78.fr

SERVICE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DE RAMBOUILLET TERRITOIRES

22 rue Gustave Eiffel - ZA Bel Air - BP 40036
78511 Rambouillet Cedex
Tél. 01 34 57 58 45
www.rt78.fr

RAMBOUILLET TERRITOIRES
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION